

TECHNICKÁ ZPRÁVA

A) ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ

Architektonické řešení stavby se nemění. Členění fasády a veškeré zdobné prvky budou zachovány.

B) VÝTVARNÉ ŘEŠENÍ

Výtvarné řešení opravy fasády vychází z provedeného průzkumu omítkových souvrství a dochované barevnosti. Návrh barevného řešení vychází z nejstaršího dochovaného řešení odkrytého při průzkumu. Jedná se o monochromatické pojetí fasády ve světle limetkově zeleném odstínu (pro porovnání odstínu je uveden odstín dle vzorníku KEIM EXCLUSIV č. 9412). Statické prvky fasády (římsy) budou provedeny v odstínu lomené bílé (např. KEIM EXCLUSIV č. 9457).

Stavba provede před objednávkou fasádní barvy 5 vzorků zelené a 3 vzorky lomené bílé na připravený podklad fasády pro odsouhlasení definitivního odstínu pracovníky památkové péče a investorem. Velikost vzorků cca 0,5x0,5m.

C) MATERIÁLOVÉ ŘEŠENÍ

Materiálové řešení vychází z historické hodnoty památkově chráněné stavby a umístění objektu v památkové zóně. Jsou tedy navrženy materiály používané k obnově historických objektů.

!!! PRO OMÍTKY BUDOU POUŽITY MATERIÁLY A TECHNOLOGICKÉ POSTUPY DLE UCELENÉHO SYSTÉMU VÝROBCE !!!

Jedná se zejména o:

1) Příprava podkladů – čištění – omytí

Přídavek do tlakového mytí vodou - čistícího koncentrát na tenzidové bázi.

- neutrální ekologicky a biologicky odbouratelný čistící koncentrát na tenzidové bázi
- odstranění pevně usazených nečistot, prachu, tuků, olejů a rzi
- na čištěné plochy aplikovat přípravek ředěný vodou 1:5-10 pomocí postřikovače, štětky, válečku, možno přisávat do tlakového zařízení
- po cca 0,5 - 1 hod. se čištěné plochy omyjí tlakovou vodou zdola nahoru s následným oplachem

2) Zpevnění podkladů

Po očištění a vyschnutí podkladů zpevnit podklady minerálním zpevňovačem (organokřemičitanem)

- fixativ z čistého tekutátu silikátu draselného
- minerální zpevnění podkladů a snížení savosti bez omezení difuze

- netvoří film
- hodnota pH: cca 11,3
- aplikace přípravku ředěného vodou cca 1:1-2
- doba potřebná pro chemickou reakci před následnými aplikacemi – min. 12 hod

3) Omítková vrstva pod úrovní terénu – u styku s terénem – do výšky 30 cm nad úroveň terénu

Pro vytvoření odolné, funkční omítkové vrstvy na obnaženém základovém zdivu, použít hydraulicky tuhnoucí suchou maltu na bázi trasového cementu, mrazuvzdorného dolomitového písku, odpovídající maltě třídy P III podle EN DIN 18 550

- Hydraulicky tuhnoucí suchá malta na bázi trasového cementu, mrazuvzdorného dolomitového písku a přísad
- Zrnitost 0–5 mm, koef. difuz. odporu μ : cca 20, třída nasákavosti: W2
- Výplň a dozdní dutin, kaveren, podrovnání nerovností + vrstva cca 20 mm

4) Dodatečná hydroizolační vrstva pod úrovní terénu – u styku s terénem – do výšky 10 cm nad úroveň terénu

Jako vrchní ochranou, hydroizolační vrstvu použít minerální materiál na bázi cementu, jemných písků a izolačních prostředků, která slouží jako vnitřní i venkovní vertikální izolace nových i starých staveb k ochraně proti zemní tlakové a povrchové vlhkosti.

- Suchá minerální, mrazuvzdorná směs izolačních komponentů
- Aplikace po smíchání s vodou pomocí štětky
- Zrnitost 0,1-0,4 mm – vrstva min. 2 mm

5) Sanační omítky – soklová zóna:

V soklové zóně použít do potřebné výšky trass-vápenné sanační omítky, splňující směrnici WTA.

- Suchá omítková směs na bázi trasu, vápna, mrazuvzdorného písku, cementu a přísad k nastavení určitých vlastností.
- Sanační omítková malta (R) podle DIN EN 998-1. Pevnost odpovídá třídě CS II neboli P II podle DIN V 18550. Splňuje požadavky věstníku WTA 2-9-04/D a má certifikát WTA.
- Zrnitost: 0-1,2 mm
- Poréznost min. 40% nebo větší
- Pevnost v tlaku: 1,5 – 5 N/mm², CS II
- chování při požáru: A1
- propustnost pro vodní páru μ : cca 7
- nasákavost: > 0,3 kg/m² po 24 hod.
- odtrhová pevnost: $\geq 0,08$ N/mm²
- aplikace na očištěné zdivo s proškrábnutými spárami ve skladbě podhoz (špric) a vrstvená omítka po max. 25mm

6) Nové jádrové omítky – ostatní plochy:

Po odstraněných jádrových omítkách použít hotovou omítkovou směs na bázi vápenných a hydraulických anorganických pojiv, minerálních křemičitých plniv

- pevnost odpovídá třídě malty GP CS II resp. P II podle DIN V 18550

- ruční i strojní zpracování
- zrnitost: 0-2-4mm
- pevnost v tlaku: $\geq 2,5 \text{ N/mm}^2$
- chování při požáru: A1
- propustnost pro vodní páru μ : menší než 9
- nasákavost: W0
- aplikace vrstvy do max. 20mm v jednom technologickém kroku

7) Finalizace povrchů – sjednocení povrchů před finálními nátěry – renovační, štuková omítka:

Pro celkové přepracování nově aplikovaných omítek, nebo i starých, dobře přídržných, pouze očištěných a zpevněných jádrových omítek a rovněž pro veškeré opravy poruch a trhlin v plochách, profilací bosážování atp. použít tenkovrstvou, renovační fasádní omítku na bázi vápna, bílého cementu s organickými přísadami a armovacími vlákny.

- omítková malta podle DIN EN 998-1
- Pojivová báze vápno a bílý cement, s vápencovým kamenivem, lehkým plnivem a armovacími vlákny, vodoodpudivý.
- Zrnitost: 0-0,6mm
- Sytná hmotnost: 1,2 g/cm³
- Pevnost v tlaku: 3,5 – 7,5 N/mm², CS III
- propustnost pro vodní páru μ : cca 8
- nasákavost: W1-2
- zpracování standardně po smíchání s vodou s následným přepracováním dle požadavku výsledného vzhledu
- možno aplikovat v rozmezí 1-10mm
- možno provádět opravy modelací zdobných prvků, bosáží atp.

8) Finální povrchová úprava – nátěr:

Pro finalizaci povrchů použít minerální sol-silikátovou barvu.

- barva s kombinací pojiv – křemičitý sol/gel a vodního skla
- splňuje požadavky DIN 18 363 2.4.1.
- netvoří film
- organický podíl: max. 5%
- odolnost všech složek vůči UV záření
- použití výhradně absolutně světlostálých anorganických pigmentů
- stálobarevnost: třída A1 (Fb kód dle BFS)
- pH: cca 11
- nehořlavý (DIN 4102-A2)
- specifická hmotnost: cca 1,5 g/cm³
- stupeň pronikání vodní páry: $V \sim 2000 \text{ g/(m}^2 \text{ d)}$
- difúzní ekvivalent tloušťky vzduch. vrstvy: $sd \leq 0,01 \text{ m}$ podle DIN EN ISO 7783-2
- propustnost pro vodu (24 h): $w < 0,1 \text{ kg/(m}^2 \cdot h_{0,5})$
- ekologický – neobsahuje rozpouštědla ani konzervační prostředky

9) **Dodatečné hydrofobizace – zvýšení odolnosti povrchů - podnátěrová:**

Na nejvíce exponovaných místech zatěžovaných povětrnostními vlivy, odstříkující vodou atp. (soklová zóna, okolí parapetů, říms a jiných vystouplých prvků atp.) použít dodatečnou lokální hydrofobizaci povrchů, pro zvýšení odolnosti a prodloužení životnosti souvrství. Přípravek proniká do pórů minerálních stavebních hmot. Po odpaření ředidla se účinná látka usazuje na stěnách pórů a teprve po na nesení vhodného jednosložkového nátěrového systému rozvine své hydrofobní vlastnosti. Tímto ošetřením nedojde k uzavření pórů ve stavební hmotě, takže její prostupnost pro vodní páry zůstane prakticky zachována.

- základový podnátěrový!! hydrofobizační přípravek na bázi Alkylalkoxysilan/silan + ethanol
- aplikace přípravku na potřebná místa pomocí štětky nebo zaplavením
- pro správnou účinnost je nutno nejpozději do 4 hodin aplikovat finální minerální nátěr

10) **Dodatečné hydrofobizace – vrchní - bez ovlivnění barevnosti - zvýšení odolnosti povrchů:**

Pro dodatečnou lokální, nebo i celoplošnou povrchovou úpravu a snížení vodonasákavosti použít bezbarvý hydrofobizační prostředek na bázi siloxanu, určen pro vytváření vodoodpudivé ochranné vrstvy, vhodné zvláště pro minerální omítky a nátěry, pohledový beton atp.

- přípravek je určen pro vytváření vodoodpudivé ochranné vrstvy vhodné zvláště pro ne-natřený porézní přírodní kámen. Lze jím chránit všechny používané druhy přírodního kamene (alkalické i neutrální) proti vodě, kyselému dešti a vzdušnému znečištění.
- vzhled: bezbarvá tekutina
- specifická hmotnost: cca 0,8 g/cm³
- hloubka penetrace 2-5mm
- aplikace neředěného přípravku pomocí štětky, kartáče nebo zaplavením

11) **Hydroizolace pilířů - vodorovná – jednovrstvá - natavitelný pás z SBS**

modifikovaného asfaltu, vložka ze skleněné tkaniny o plošné hmotnosti 200 g.m⁻², na povrchu se separačním posypem. Pás splňující podmínky SVAP dle ČSN 73 0605-1. Odolnost proti stékání 100 °C. Ohebnost za nízkých teplot -25 °C.

12) **Ochrana proti holubům:**

Systém ochranné sítě zavěšené na pružném rámu z ocelového lanka nataženého po obvodu dvora uchyceného do zdíva pomocí plastových hmoždinek.

Síť s oky 50mm odolná proti UV záření.

D) **DISPOZIČNÍ ŘEŠENÍ**

Není měněno

E) PROVOZNÍ ŘEŠENÍ

Zůstane stávající

F) BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY

Není řešeno - zůstane stávající.

G) KONSTRUKČNÍ A STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ

V rámci opravy fasády budou provedeny následující soubory oprav:

- 1) Oprava základového zdiva, soklů a předláždění dvora
- 2) Oprava prosklených dřevěných výplní arkád
- 3) Oprava fasád dvorní části
- 4) Oprava povrchů chodby a průchodu
- 5) Restaurování pískovcových portálů

Stavba se nachází uvnitř objektu – obestavěný dvůr a chodba 2.np.

Před zahájením prací vyčistit dvůr od ptačího trusu a povrchy dezinfikovat.

Popis jednotlivých souborů oprav:

1) Oprava základového zdiva, soklů a předláždění dvora

Před započítáním prací předloží dodavatel investorovi technologický postup opravy fasády s uvedením konkrétních materiálů zpracovaný oprávněnou osobou pro odsouhlasení investorem a památkáři. Bez odsouhlasení nelze práce na fasádě započít.

Projekt předpokládá přednostní provedení statického zajištění stavby a opravy soklů včetně předláždění dvora a až poté opravu fasád.

Po dobu stavby chránit žulovou dlažbu krytím geotextilií. Po dokončení prací provede stavba čištění dlažby tlakovou vodou.

Popis prací spojených se statickým zajištěním stavby je popsán ve stavebně konstrukční části projektu.

Ve dvoře bude odstraněna dřevěná zástěna pod arkádou včetně dřevěné podlahy. Dále bude odstraněn dřevěný rám průchodu a dřevěná podlaha u přístavku s WC. Spodní omítku zasaženou vlhkostí osekát. V prostoru dvora do výšky cca 2,0m nad dlažbu, v průchodu a chodbě 1,5m nad podlahou.

Žulovou dlažbu dvora (kostky 100mm) kompletně rozebrat, vyčistit a uložit pro zpětnou pokládku. Podkladní štěrka a zemní pláň odebrat 0,3m pod původní úroveň dlažby.

Z takto připravené pláně budou provedeny mikropiloty a výkopy pro železobetonovou převážku. Před jejím provedením je nutno provést omítky a svislou hydroizolaci na opraveném základovém zdivu pilířů a přilehlých stěn. Až po dokončení svislé hydroizolace lze provést železobetonovou převážku mikropilot.

Z upravené pláně bude po celém obvodu stěn dvora proveden ruční výkop šířky 600mm do hloubky 600mm pod původní úroveň dlažby.

Obnažení základové zdivo mechanicky očistit kartáči a spáry proškrábnout. Poškozené a rozrušené zdivo nahradit novým z ostře pálených cihel na MVC5. Projekt předpokládá vybourání a náhradu cca 1m³ zdiva. Díle bude obnažené základové zdivu nahrubo vyrovnáno plentováním tl. cca 100mm v ploše cca 15m². Na vyrovnané a očištěné zdivo provést síťový podhoz a soklovou trasovou omítku PIII. U přezdívaných pilířů se předpokládá tloušťka omítky 20mm, u ostatního zdiva dvě vrstvy omítky 20+20mm. Trasovou soklovou omítku provést do výšky 0,3m nad upravený terén. Na soklovou omítku bude do úrovně 0,1m nad upravený terén provedena hydroizolační stěrka. Tloušťka stěrky cca 2mm.

Hydroizolační stěrku chránit nopovou fólií s výškou nopů 8mm. Fólii ukončit 0,1m pod upraveným terénem systémovou plastovou lištou.

Část soklu dělicí stěny mezi dvorem a susedem je obložena pískovcovými deskami. Povrch desek mechanicky očistit kartáči, odstranit nesoudržné části a natřít biocidním přípravkem pro hubení řas a mechů. Povrch následně očistit tlakovou vodou. Povrch napustit hloubkovým zpevňovačem na bázi organokřemičitanu a provést doplnění hmoty umělým kamenem obdobné struktury jako pískovec. Projekt předpokládá doplnění cca 20l. Opravené desky natřít sjednocujícím lazurním nátěrem a bezbarvou hydrofobizací. Desky pod úrovní terénu chránit nopovou fólií s výškou nopů 8mm. Fólii ukončit 0,1m pod upraveným terénem systémovou plastovou lištou.

U železobetonového sloupu bude provedeno osekání nesoudržných částí povrchu soklu a odkryté zemní části. Povrch mechanicky očistit kartáči včetně obroušení odkryté výztuže od rzi. K opravě železobetonu použít systémové řešení. Očištěnou výztuž natřít protikorozním nátěrem, povrch betonu natřít spojovacím můstkem a doplnit vysokopevnostní reprofilační maltou. Sloup pod úrovní terénu chránit nopovou fólií s výškou nopů 8mm. Fólii ukončit 0,1m pod upraveným terénem systémovou plastovou lištou.

V rámci opravy dvora bude provedená výměna stávající kanalizace. Výměna je popsána v části zdravotně technických instalací. Stavba provede vybourání stávající zděné šachty.

Po položení nové kanalizace a dokončení oprav základového zdiva a soklových omítek a dokončení statického zajištění základů bude proveden zásyp výkopů vykopanou zeminou. Zásyp a celou pláň hutnit na úroveň 20MPa. Během hutnění bude nutno hlídat stav okolních konstrukcí.

V prostoru dvora bude položena zpět žulová dlažba. Na pláň provést štěrkové lože frakce 16/32 tloušťky 160mm hutněné na 20MPa. V podélném směru dvora bude proveden odtokový žlábek z kostek kladených do zavlhlé betonové směsi. Žlab spádovat do nově osazené dvorní vpusti a kostky spárovat betonem. Na ostatní plochu rozprostřít vrstvu 40mm kladečského štěrku a položit žulovou dlažbu ve vzoru do oblouků. Dlažbu spárovat štěrkem 2/4 a zažehlit vibrační deskou. Dlažba bude provedena i v místech po rozebrané dřevěné podlaze. Z tohoto důvodu bude třeba doplnit cca 5m² plochy novou dlažbou

2) Oprava prosklených dřevěných výplní arkád

Opravu výplní provede odborný licencovaný restaurátor.

Přístup k výplním se předpokládá z vnitřní strany z chodby ve 2.np a z exteriéru z lešení vystavěného pro opravu fasád.

Detailní popis prvků a postup opravy je uveden v tabulce truhlářských výrobků.

Stávající výplně budou demontovány a odvezeny k dílenské opravě. Po dobu opravy bude otvor provizorně zabezpečen deskami OSB. Vnější oplechování parapetu z pozinkovaného natíraného plechu strhnout k likvidaci.

Dřevěná křídla i rámy obrousit od nátěrů, kování demontovat a obrousit od nátěrů.

Poškozené dřevěné prvky nahradit novými, okenice spasovat do ráků. Dřevěné prvky vytmelit a přebrousit. Provést trojnásobný systémový okenní nátěr na bázi olejů a vosku v odstínu slonová kost. Mechanismus kování rozchodit a osadit zpět.

Při osazení výplní zpět vložit do montážní spáry systémovou těsnicí kompenzační pásku šířky 20mm pro spáru tloušťky 10-24mm. Z vnější strany budou osazeny nové parapetní plechy z mědi. Plechy lepit k podkladu. Z vnější i vnitřní strany rámy po obvodu olištovat dřevěnou lištou s nátěrem jako rám. Lišta velikosti cca 10x25mm.

Vnitřní parapety v místnosti 1.10 osekát od keramických obkladů a nahradit štukovou renovační maltou hlazenou molitanem a natřenou vápenným pačokem.

Ostatní vnitřní parapety vyspravit – oprava vápenné štukové omítky hlazené molitanem v ploše cca 5m².

Dále bude provedena náhrada stávající dřevěného zdvojeného okna v přízemí přístavku WC za nové. Stávající vysklít a vybourat k likvidaci. Nové okno bude jednoduché s dřevěným dubovým rámem zasklené izolačním dvojsklem. Dřevěné prvky profilované. Montážní spáru utěsnit systémovou komprimační páskou a vnější a vnitřní těsnicí samolepící páskou. Detailní popis viz tabulka truhlářských výrobků.

Po výměně okna bude provedena oprava vnitřního ostění a parapetu. Náhrada keramického obkladu stěn a parapetu dle původního (150x150mm modrý) v ploše cca 0,5m² a oprava štukové omítky.

Dále bude provedena náhrada stávajícího dřevěného křídla dveří v průchodu za nové. Dveřní křídlo vysadit a demontovat veškeré kování (závěsy a zámek s klikou). Nově bude provedena replika křídla z vysušených svlakovaných dubových fošen. Povrchová úprava 2x tenkovrstvý lazurní lak (v odstínu jako vstupní dveře do objektu). Původní kování očistit, rozchodit, natřít 2x kovářskou černí a osadit na nové křídlo. Popis a fotografie křídla viz tabulka truhlářských výrobků.

3) Oprava fasád dvorní části

Pro opravu fasády dvora bude nutno vystavět podél stěn lešení. Před stavbou provede jeho dodavatel výtažné zkoušky pro ověření únosnosti kotev a následně projekt lešení. Stávající měděný dešťový svod po dobu opravy fasády nahradit flexibilní plastovou rourou.

U stávajících hromosvodů změřit zemní odpor a stávající lana včetně ochranných úhelníků demontovat. Po opravě fasády osadit nové svodné dráty AlMgSi 8mm, u okapu nasvorkovat na střešní vedení a propojit se zemněním. Osadit nový krycí pozinkovaný úhelník. Po náhradě provést revizi hromosvodu.

V rámci opravy fasády budou nahrazeny troje stávající dveře včetně zárubní za nové.

Před bouráním utěsnit vnitřní průchod fólií pro zabránění pronikání prachu do budovy. Dveřní křídla vysadit a ocelové zapuštěné zárubně vybourat. Zazdít nové ocelové pozinkované zárubně natřené 2x základní protikorozi barvou. Štukové omítky z vnitřní strany zapravit a natřít vápenným pačokem. Po osazení zárubně natřít 2x vrchní ochrannou barvou středně šedou matnou (RAL 7011). Nová dveřní křídla ocelová s tepelně izolační výplní. Popis viz tabulka dveří.

Stávající ocelová komínová dvířka 650x980mm s ocelovým rámem obrousit od nátěrů, natřít 2x základní protikorozi barvou a 2x vrchní ochrannou barvou středně šedou matnou (RAL 7011). V případě potřeby před nátěry poškozené části vyvařit.

Stávající ocelové dveře do chodby u skladů budou opraveny – dveře vysadit a dílensky vyspravit. Budou opískovány od nátěrů a rzi, zámek očistit rozchodit a promazat. Křídlo nastříkat 2x základní protikorozi barvou a 2x vrchní ochrannou barvou matnou šedou (RAL 7011).

Broušení barev a nátěry provést také u stávajícího ocelového rozvaděče. Vrchní nátěry provést fasádní barvou. Na rozvaděč nalepit novou výstražnou cedulku s bleskem a nápisem „Pozor elektrické zařízení“.

Stávající plynové ocelové potrubí vedené po fasádě přebrousit a natřít 2x fasádní barvou. U vstupu do objektu a v místě ohybů potrubí provést žluté pruhy šířky cca 50mm (označení plynového potrubí).

Ocelový kryt výdechu plynového přímotopu přebrousit a natřít 2x fasádní barvou.

Nevyužívaný ocelový držák venkovního elektrického vedení pod úrovní omítky odříznout.

Stávající větrací mřížky na fasádě přístavku WC odstranit a po opravě fasády osadit nové hliníkové se sítkou proti hmyzu. Mřížky přetřít 2x fasádní barvou.

Stávající kryt stěny mezi dvory z keramických tašek bobrovek kladených do malty odbourat. Povrch stěny vyspravit – přezdění cca 0,5m³ zdiva z CP na MVC2,5. Provést nové překrytí režnými keramickými bobrovkami kladenými do pokrývačské malty. Přesah krytiny přes líc stěny k sousedovi cca 50mm, do dvora cca 90mm.

Stávající omítky nad terénem zasažené vlhkostí osekát a spáry zdiva proškrábnout a osekanou plochu mechanicky očistit ocelovými kartáči. Předpokládá se osekání omítek po úroveň 2,00m.

Ostatní plochy prověřit poklepem kladívka. Poškozené omítky a nesoudržné omítky osekát, spáry proškrábnout do hloubky cca 20mm a plochu očistit ocelovými kartáči.

Předpokládá se nutnost odstranění 90% omítek. Minimální přídržnost omítek k podkladu by měla být min. 0,2MPa (ČSN 73 2577 – Stanovení přídržnosti povrchové úpravy k podkladu).

Ostatní ponechané plochy oškrábat.

Mechanicky očištěné omítky a zdivo omýt tlakovou vodou ve dvou krocích. První mytí provést od spodu s přidavkem tenzidového čističe. Druhé mytí (oplach) provést od vrchu směrem dolů čistou vodou. Po vyschnutí provést nátěr zdiva i omítek hloubkovým zpevňovačem. Na soklovou a nadsoklovou osekanou část aplikovat systém sanační omítky (sanační prostřík + 2x 20mm sanační jádro). Ostatní odstraněné plochy doházet hotovou vápennou omítkou (prostřík + 2x 20mm jádro). Veškeré plochy přestukovat jemnou renovační maltou provedenou ve dvou krocích – první vrstva pro reprofilaci a vyrovnaní povrchů, druhá vrstva finální hlazená molitanem. Fasádní nátěr dvojnásobný

sol-silikátovou fasádní barvou.

V soklové části do výšky 0,3m nad terénem aplikovat podnátěrovou a vrchní hydrofobizaci.

Spáru mezi omítkou a rámy oken proškrábnout, vyplnit přetíratelným trvale pružným MS polymerovým tmelem a přetřít fasádní barvou.

Prostor dvora bude nově osazen sítí proti holubům. Sít' bude zavěšena pod úrovní říms. Pro její uchycení bude po obvodu dvora nataženo ocelové lanko uchycení do zdiva mechanickými kotvami. Na lanko bude napnuta sít' z nerezových drátů.

4) Oprava povrchů chodby a průchodu

Stávající omítky nad podlahou zasažené vlhkostí osekát a spáry zdiva proškrábnout a osekanou plochu mechanicky očistit ocelovými kartáči. Předpokládá se osekání omítek po úroveň 1,50m.

Ostatní plochy prověřit poklepem kladívka. Poškozené omítky a nesoudržné omítky osekát, spáry proškrábnout do hloubky cca 20mm a plochu očistit ocelovými kartáči. Předpokládá se nutnost odstranění cca 5m² omítek.

Ostatní ponechané plochy oškrábat.

Mechanicky očištěné omítky a zdivo vyfoukat tlakovým vzduchem. Následně provést nátěr zdiva i omítek hloubkovým zpevňovačem. Na soklovou a nadsoklovou osekanou část aplikovat systém sanační omítky (sanační prostřík + 30mm sanační jádro). Ostatní odstraněné plochy doházet hotovou vápennou omítkou (prostřík + 2x 20mm jádro). Veškeré plochy přeštukovat jemnou renovační maltou provedenou ve dvou krocích – první vrstva pro reprofilaci a vyrovnaní povrchů, druhá vrstva finální hlazená molitanem. Fasádní nátěr 3x vápennou malbou bílou.

Šikmý strop chodby tvořený spodním lícem kamenných stupňů schodiště očistit ocelovými kartáči a natřít vápennou barvou bílou.

Betonovou podlahu chodby vyčistit kartáči, přebrousit, penetrovat a vyrovnat cementovou podlahovou stěrkou v tloušťce cca 5mm. Stěrku hydrofobizovat.

Podlahu z kamenných dlaždic v průchodu mechanicky očistit kartáči a spáry proškrábnout. Poškozené dlaždice (opuka) nahradit novými. Velikost cca 300x600x60mm. Dlažbu nově vyspárovat a napustit hydrofobizací.

U zvýšené podlahy v průchodu tvořené kamennými valouny krytými šlupkou betonu provést osekání vrchního betonu a proškrábání spár mezi kameny. Kameny mechanicky očistit kartáči a přespárovat. Plochu napustit hydrofobizací.

5) Restaurování pískovcových portálů

Pískovcové portály v průchodu a u vstupu do chodby u skladů budou opraveny licencovaným restaurátorem. Oprava bude provedena dle restaurátorského záměru, který je součástí projektové dokumentace.

V rámci opravy bude provedeno očištění povrchů, biocidní ošetření, lokální konsolidace kamene, hloubkové zpevnění, lepení a doplnění lokálních poškození a barevná retuš. Zároveň bude provedeno vyjmutí dveřních závěsů, jejich otryskání, pozinkování a nátěr a zpětné osazení. Součástí prací bude vyhotovení Závěrečné restaurátorské zprávy včetně grafické a fotografické dokumentace.

H) TECHNICKÉ VLASTNOSTI STAVBY – STAVEBNÍ FYZIKA

(popis řešení, výpis použitých norem)

Tepelná technika – není součástí projektu

Osvětlení – není součástí projektu.

Oslunění – není součástí projektu

Akustika – není součástí projektu.

Ocelové dveře oprava ze dvora do chodby ke skladům:

